



AFDELINGSBESTYRELSESMØDE ÅRHUS OMEGN

REFERAT AFD. I

Dato: 08-04-2019

DELTAGERE

Formand Jytte Gissel
Næstformand Torben Underlin
Per Kristensen
Sara Jensen
Anita Holm Nielsen
Områdeleder Arne Strange
I.suppl. Dennis Jakobsen

AFBUD

REFERENT

Jytte Gissel/ Torben Underlin

DAGSORDEN OG REFERAT

	Referat	Ansvar
1. Godkendelse af referat fra møde den	Referat fra godkendes	Jytte/Torben
2. Orientering fra inspektør/varmemester. Der orienteres om at der er ansat ny inspektør som hedder Mike. Jacob R. bliver ny driftschef, starter efter barselsorlov. Åben hus i de nye ungdomsboliger var en succes, mange besøgende af kommende beboere, men også fra afd. beboere. Positiv respons. Vinduespudsning skulle nu være i gang i alle fællesområder, kældre og opgange.		Arne



AFDELINGSBESTYRELSESMØDE

ÅRHUS OMEGN

3. Krav/ønsker til drifts- og vedligeholdelsesplanen. Der bør kigges på de grønne områder og fælles arealer, med hensyn til oprydning af blade og alger på fliser, kældre trænger til fejning osv. Affald ved Vilh.Becksvej 93 holder ikke, der ligger konstant affald, og der er observeret rotter der, som er meldt ind. Hvor langt er man med at projektet ved fodboldklubben, som aftalt med Jackie for 1 år siden, med ny kælderdør sat ud til væggen som gjort et par steder, da fodboldklubben bruger har baderum ud til det fri, samt tilbud på at få sat skillevæg op hen mod den anden del af kælderen. Forslag om tilbud på at brække køkken ned, og lave det om til toilet og vaskerum. For fodboldklubben. Har man tidsplan for hvornår din el, er klar til at fjerne små jordbunker rundt i området, efter i lægning af kabler, bl.a. ved gavlen K.M 16. Det er besluttet at få kigget på om det kan betale sig at få pudset det tidligere springvand op, og sætte det i et bed sammen med flagstangen på græsplænen ved Fuglen, lige overfor trappen op til det nye kvarters hus. Nogle steder trænger der til opfriskning af de gule striber. Vil det være muligt at foreningen kan bruge Aarhuskommunes p.vagter, til de steder de er markeret med gul og på vendepladser, så det er muligt at kunne få storskrald ind i rummene, men også at personalet ikke skal omkring parkerede biler ?		Morten/Mike
--	--	-------------



AFDELINGSBESTYRELSESMØDE

ÅRHUS OMEGN

Hvor langt er man med tidsplan for P. Pladsen foran den gamle Munkekro ? Er der nyt omkring side renovering med nice to have og need to have. Der trænger til cykeloprydning i kældrene, samt at få knallerterne ud af kælderen, det vil finde sted i løbet af de næste 3 mdr. vi arbejder med at finde ud af om kreaklubben stadig kører, ellers overvejes at bruge dette rum i starten til opmagasinering af gamle cykler, og når kvarters huset kommer, kan det bruges til depot, da det ligger lige ved siden af. Der kigges på nye borde bænkesæt til bl.a. Vidtskuevej 12 til 18, samt ved grill pladsen Vidtskuevej 26, som sættes op snarest muligt.		
4. Orientering fra formanden a. Nyt fra hovedbestyrelsen/administrationen b. Nyt fra grundejerforening c. Nyt fra fællesråd d. Diverse Dennis og Anita orienterede om frivillig projektet, og der blev besluttet at sætte opslag i opgangene for at se om der er unge i området, som ikke kommer i Mellemrummet, der kunne tænke sig at være med, det handler bl.a. om Hvad synes du der mangler i afd. til unge. Torben orienterede om, at han havde trukket sig fra hovedbestyrelsen, grundet stort arbejdspress. Fitness kører derud af, og det er godt besøgt. Afd.Best. har aftalt at vi laver et arbejds møde, hvor der debatteres emner som er vigtige i forhold til vores arbejde som bestyrelse, hvad er det vi lytter os til ved beboerne hver især.		Jytte og Torben



AFDELINGSBESTYRELSESMØDE

ÅRHUS OMEGN

Der tages hul på muligheder og ideer til workshops med beboerne omkring kvarters huset. Alle deltager i repræsentantskabsweekenden. Dennis deltager sammen med Jytte i bolignet Århus generalforsamling den 25.4.		
5. Nyt fra udvalg/klubber/foreninger og det boligsociale arbejde J.G. deltager i styregruppemøde den 26.4. Jytte deltager i hobbyklubbens generalforsamling og efterfølgende bestyrelsesmøde, for at orientere om de nye regler, der er vedtaget, dels af H.B. og afdelingsbestyrelsen om fremtidig drift af klubberne generelt.		
6. Igangværende/kommende projekter og arrangementer Der arrangeres en sommerevent, sammen med klub, skole, daginstitutioner og boligsociale medarbejdere. Det forventes at afholdes den 14.6.19 fra 13 – 17		
7. Indkomne breve og ansøgninger		
8. Bevillinger Der er bevilget 30.000 kr. til sommerevent/ sommeraktiviteter. Der er bevilget et beløb på max 8.000 kr. til nyt løbebånd.		



AFDELINGSBESTYRELSESMØDE

ÅRHUS OMEGN

J.G. kontakter Charlotte når der brug for udbetalinger.		
9. Eventuelt		
10. Næste møde Afbud meddeles til formanden	Næste møde afholdes d. 7.5.19 kl. 18.30	

OBS – personsager skrives på separat side.

Referatet sendes til: bolig@boaarhusomegn.dk og til afdelingsbestyrelsens medlemmer.
Herefter offentliggøres referatet på boligforeningens hjemmeside under "For vore beboere/gælder din afdeling/afdelingens side".